Администрация Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности**

**МО Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, посредством публичного предложения в электронной форме**

**на электронной торговой площадке** [**https://www.rts-tender.ru**](https://www.roseltorg.ru) **в сети Интернет**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 24 мая 2024  | 10 часов 00 минут |
| Дата окончания приема заявок: | 18 июня 2024 | 16 часов 00 минут |
| Дата определения участников: | 19 июня 2024 |  |
| Дата аукциона: | 20 июня 2024 | 10 часов 00 минут |

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, адрес местонахождения: 188355, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16, контактный тел./факс: (81371)58-208, тел. Адрес сайта: [www.кобринское.рф](http://www.кобринское.рф). Адрес электронной почты: kobrino@yandex.ru.

**Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с**:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Совета депутатов муниципального образования Кобринского сельского поселения от 21.02.2024 № 04 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО Кобринского сельского поселения на 2024 год».

**Основание проведения продажи имущества:** постановление администрации Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 года № 208 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО Кобринского сельского поселения, посредством публичного предложения в электронной форме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, пос. Высокоключевой, ул. Олейниковой, здание 12Б».

**Собственник имущества** – Муниципальное образование Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Оператор электронной площадки:**

Наименование - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО "РТС-ТЕНДЕР").

Адрес - 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт - <http://rts-tender.ru/> .

**Способ приватизации имущества:** продажа имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения), открытого по составу участников и форме подачи предложений путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Дата начала приема заявок** на участие в процедуре публичного предложения в электронной форме – 24.05.2024 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в процедуре публичного предложения в электронной форме –18.06.2024года 16 часов 00 минут.

**Дата определения участников** процедуры публичного предложения в электронной форме **–** 19.06.2024 года.

**Дата, время и место проведения** продажи имущества посредством публичного предложения: 20.06.2024 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке: ООО "РТС-ТЕНДЕР", адрес в сети Интернет <http://rts-tender.ru/> .

**Предмет продажи имущества посредством публичного предложения:**

Лот № 1

объект незавершенного строительства (общественно-бытовой центр), степень готовности объекта 9 %, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, пос. Высокоключевой, ул. Олейниковой, здание 12Б, кадастровый номер: 47:23:0404003:886, площадью 1136,7 кв.м, с земельным участком площадью 3706 кв.м, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, п. Высокоключевой, ул. Олейниковой, земельный участок 12Б, с кадастровым номером 47:23:0404003:344.

**Характеристика земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение: | Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, п. Высокоключевой, ул. Олейниковой, земельный участок 12Б |
| Кадастровый номер: | 47:23:0404003:344 |
| Общая площадь (кв. м): | 3706 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Право: | Собственность Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| Обременения: | В ЕГРН не зарегистрировано;Согласно Градостроительному плану:237 кв.м – охранная зона низковольтной ЛЭП349 кв.м – охранная зона бытовой канализации485 кв.м – охранная зона водопровода315 кв.м - охранная зона теплосети 3316 кв.м – зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса Весь участок (3706 кв.м) – зона с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» |
| Дополнительная информация: | Вид разрешенного использования – для строительства общественно-бытового центра |

**Характеристика объекта недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование: | Объект незавершенного строительства |
| Кадастровый номер: | 47:23:0404003:886 |
| Площадь объекта (кв. м): | 1136,7 |
| Право: | Собственность Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| Обременения: | Не зарегистрировано |
| ОКН: | Как ОКН не зарегистрирован |
| Дополнительные сведения | Степень готовности – 9 % |

**Цена первоначального предложения продажи имущества посредством публичного предложения (далее – цена первоначального предложения):**

Лот № 1: **4 880 000** (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп**. с учетом НДС 20 % (Сумма НДС начислена на объект недвижимого имущества кроме земельного участка)**.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от цены первоначального предложения:**

Лот № 1: 488 000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей00 копеек.

 **«Шаг аукциона» в размере 50 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»), что составляет**:

 Лот № 1: 244 000 (Двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в размере 10 % от цены первоначального предложения**: 488 000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей00 копеек.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

 Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора продажи по следующим реквизитам:

ИНН 4705031012 КПП 470501001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Кобринского сельского поселения л/сч 05453000450

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский счет: 40102810745370000098

Казначейский счет 03232643416184264500

Назначение платежа: задаток 178-ФЗ.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

Задатки возвращаются в порядке и сроки, установленные законодательством.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, в размере 50% от цены первоначального предложения («цена отсечения»):**

Лот № 1: 2 440 000 (Два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

**Порядок, сроки и место подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:**

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения принимаются с 10:00 ч. 24 мая 2024 года оператором электронной площадки. Окончание приема заявок в 16:00 ч. 18 июня 2024 года.

В продаже имущества посредством публичного предложения могут участвоватьлюбые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Заявки подаются в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения утвержденной электронной формы (приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки** <http://rts-tender.ru/> **, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 Юридические лица:

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы подаются на электронную площадку в форме электронных документов.

**Определение участников процедуры публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества:**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников процедуры публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками процедуры публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в процедуру публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в процедуре публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в процедуре публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в процедуру публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника процедуры с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

**Порядок проведения процедуры публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном законодательством РФ. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в муниципальный бюджет на счет по следующим реквизитам:

- Оплата цены Объекта незавершенного строительства осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Кобринского сельского поселения, 04453000450), ИНН 4705031012, КПП 470501001, ОКТМО 41618426

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 044030098

Единый казначейский счет: 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500, КБК 608 114 02053 10 0000 410.

 - Оплата цены Земельного участка (НДС не облагается) осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Кобринского сельского поселения, 04453000450), ИНН 4705031012, КПП 470501001, ОКТМО 41618426

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 044030098

Единый казначейский счет: 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500, КБК 608 1 14 06025 10 0000 430.

НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества:**

Электронный аукцион, извещение № 22000032450000000003, размещенное на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).ru, признан не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

Публичное предложение извещение № 22000032450000000006, размещенное на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).ru, признан не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

# Электронный аукцион, извещение № 22000032450000000017, размещенное на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).ru, признан не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.