



ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2024 года

№ 63

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул.Центральная, уч.122а

Рассмотрев заявление Пирожкова Алексея Андреевича (далее - Инициатор публичных слушаний), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), с учетом положений Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской от 13 июня 2018 года № 39» (с изменениями от 09.04.2020 № 15; от 09.02.2021 № 9 и от 04.03.2024 № 23), Устава Гатчинского муниципального района, решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями от 05.11.2019 № 27 и от 25.11.2022 № 254), постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1099 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.03.2023 № 810),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 13.06.2024 в 16-30 собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул.Центральная, уч.122а (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее - Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 13.06.2024 в 16-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Кобринское, ул. Центральная, д.16, здание администрации Кобринского сельского поселения;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту решения являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить 28.05.2024 в газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.2. Обеспечить с 28.05.2024 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего постановления; в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16;

5.3. Обеспечить 04.06.2024 размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.4. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 13.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8 (81371) 200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.5. Провести собрание участников публичных слушаний 13.06.2024 в 16-30 в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16, в порядке, установленном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.6. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний по Проекту в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.7. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.8. Организатору публичных слушаний обеспечить в срок до 27.06.2024 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Поручить администрации Кобринского сельского поселения (по согласованию):

- открытие с 04.06.2024 экспозиции Проекта в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16;

- проведение экспозиции Проекта с 04.06.2024 по 13.06.2024 в здании администрации Кобринского сельского поселения по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00;

- консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании администрации Кобринского сельского поселения с 04.06.2024 по 13.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

7. Определить ответственным лицом по проведению публичных слушаний - заместителя председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Медведеву Н.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Абаренко Л.И.

Глава
Гатчинского муниципального района



В.А. Филоненко



Приложение 1
к постановлению главы
Гатчинского муниципального района
от 21.05.2024 № 63

**Проект решения
о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4)
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913,
площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение,
с. Воскресенское, ул. Центральная, уч. 122а**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул. Центральная, уч. 122а.



Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул. Центральная, уч.122а (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 13.06.2024 в 16-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб.13, тел. 8(81371)20-051).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с.Воскресенское, ул.Центральная, уч.122а.

Земельный участок, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «Магазины» (код 4.4).

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, запрашивается с целью размещения на данном участке объекта торговли.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), ситуационный план и схема планировочной организации земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16, с 04.06.2024 по 13.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта производится в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16, с 04.06.2024 по 13.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 13.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации

Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. (81371) 200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Информация об официальном сайте в сети «ИНТЕРНЕТ», на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему, заключение по результатам публичных слушаний:

-официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>;

-официальный сайт Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф>.